

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
11 жовтня 2024 року  
№ 21/27/VIII

**Програма  
збереження об'єктів культурної спадщини Старокостянтинівської міської  
територіальної громади до 2028 року**

**1. Паспорт Програми збереження об'єктів культурної спадщини  
Старокостянтинівської міської територіальної громади до 2028 року  
(далі – Програма)**

Ініціатор розроблення Програми	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради
Розробник Програми	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради
Відповідальні виконавці Програми	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, комунальний заклад культури «Історико-культурний центр-музей «Старий Костянтинів» Старокостянтинівської міської ради
Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради
Учасники Програми	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, комунальний заклад культури «Історико-культурний центр-музей «Старий Костянтинів» Старокостянтинівської міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради, управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету міської ради, відділ комунального майна виконавчого комітету міської ради, управління земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради
Термін реалізації Програми	2024-2028 роки

Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади, обласний бюджет
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	2 058 288 грн

## 2. Загальні положення

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та місцевого самоврядування.

На території Старокостянтинівської міської територіальної громади розташовано 238 об'єктів культурної спадщини, з яких 145 перебувають на державному обліку. Вони є невід'ємною частиною історико-культурного надбання України.

З них 5 пам'яток національного значення за видом «архітектура» і 21 пам'ятка місцевого значення за видом «археологія» занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Після утворення Старокостянтинівської міської територіальної громади було виявлено, що відсутність відповідних заходів щодо збереження та належного утримання об'єктів культурної спадщини призвело до їх руйнування, особливо об'єктів культурної спадщини за видом «архітектура» та «археологія».

Втрата об'єктів культурної спадщини призведе до втрати минулого нашого краю, фальсифікації історії, знищення історичної пам'яті, інтелектуального та творчого потенціалу народу.

Існує ряд першочергових завдань, які вимагають подальшого вдосконалення системи обліку та контролю за виконанням власниками, уповноваженими ними органами, користувачами зобов'язань щодо утримання об'єктів культурної спадщини у належному стані.

Досить актуальним є питання ремонтних, реставраційних та інших робіт на пам'ятках національного значення та щойно виявлених об'єктах за видом «архітектура».

Деякі з об'єктів культурної спадщини, які не перебувають на державному обліку, потребують внесення до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини та виготовлення облікової документації.

Пам'ятки культурної спадщини, які перебувають на державному обліку, потребують оновлення та виготовлення облікової документації, укладення охоронних договорів.

Особливо гостро постало питання щодо встановлення місцезнаходжень об'єктів культурної спадщини за видом «археологія», на частину з яких відсутня будь-яка документація. Багато з них розташовано на сільськогосподарських угіддях, які розпайовано.

Проведення незаконних земляних робіт у межах об'єктів культурної спадщини за видом «археологія» сприяє їх розоренню. Це потребує визначення власників таких земельних ділянок та встановлення обмежень у їх використанні шляхом виготовлення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання територій та зон охорони пам'яток.

Відсутність охоронних дощок, охоронних знаків на пам'ятках культурної спадщини або в межах їх територій також несе загрозу їх збереженню і захисту від пошкодження, руйнування або знищення.

Потребує фінансування виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на територіях пам'яток культурної спадщини національного значення за видом «архітектура», грошової оцінки пам'яток культурної спадщини та виконання програми формування страхового фонду документації Хмельницької області на 2022-2025 роки.

Досить актуальним є також питання забезпечення належного рівня обслуговування туристів, відвідувачів та комфортних умов для роботи працівників комунального закладу культури «Історико-культурний центр-музей «Старий Костянтинів» Старокостянтинівської міської ради.

Протягом 2021-2024 років зроблено важливі кроки щодо збереження об'єктів культурної спадщини Старокостянтинівської міської територіальної громади, однак, нестача коштів не дозволяє повною мірою реалізувати план заходів щодо їх збереження та реалізації нормативно-правових актів України в галузі охорони культурної спадщини.

Для подальшого розвитку сфери охорони культурної спадщини, забезпечення належного рівня збереженості об'єктів культурної спадщини Старокостянтинівської міської територіальної громади виникла нагальна потреба в розробці Програми.

### **3. Мета та основні завдання Програми**

Метою Програми є запобігання руйнуванню або заподіяння шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, використання та популяризації

об'єктів культурної спадщини Старокостянтинівської міської територіальної громади.

Основні завдання Програми:

проведення ремонтних, реставраційних та інших робіт на пам'ятках та щойно виявлених об'єктах культурної спадщини;

проведення технічної інвентаризації (виготовлення/коригування технічних паспортів) об'єктів культурної спадщини;

реєстрація прав власності на об'єкти культурної спадщини в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

проведення грошової оцінки пам'яток культурної спадщини;

виготовлення облікової документації на пам'ятки культурної спадщини за видом «археологія»;

виготовлення облікової документації та охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини за видом «історія»;

виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини з метою внесення їх до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини;

виготовлення (оновлення) та встановлення охоронних дощок, охоронних знаків на пам'ятках культурної спадщини (за видом «архітектура») або в межах їх територій (за видом «археологія»);

виготовлення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання територій, зон охорони пам'яток археології з технічними документаціями із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), без виділення в окремі землеволодіння;

проведення моніторингів стану пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини;

виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для пам'яток національного значення за видом «архітектура»;

капітальний ремонт будівлі адміністративного корпусу на території комунального закладу культури «Історико-культурний центр-музей «Старий Костянтинів» Старокостянтинівської міської ради;

формування страхового фонду документації на Комплекс будівель та споруд замку (охоронний № 220046, складові частини: Палац, 1571 р., охоронний № 220046/1; Башта-донжон, 1571 р., охоронний № 220046/2; Церква, 1571 р., охоронний № 220046/3; Дзвіниця, 1571 р., охоронний № 220046/4; Брама з муром, 1571 р., охоронний № 220046/5).

#### **4. Фінансування Програми**

Фінансування заходів, визначених Програмою, здійснюватиметься з урахуванням реальних можливостей бюджету Старокостянтинівської міської територіальної громади.

Крім того, для фінансування Програми можуть залучатися, в установленому законодавством порядку, кошти з обласного бюджету в межах асигнувань та інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Переліки об'єктів культурної спадщини для фінансування заходів щодо них формує управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради.

#### **5. Очікувані результати виконання Програми**

Результатом реалізації Програми буде:

покращення технічного стану, розкриття найбільш характерних ознак об'єктів культурної спадщини та відновлення втрачених або пошкоджених їх елементів, підвищення туристичної привабливості Старокостянтинівської міської територіальної громади;

визначення складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану та/або змін зазначених характеристик за певний період часу об'єктів культурної спадщини;

офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно (об'єкти культурної спадщини);

визначення вартості пам'яток;

формування документації, яка містить інформацію щодо цінності об'єктів культурної спадщини, характерних властивостей, що становлять їхню історико-культурну цінність (предмет охорони об'єктів культурної спадщини), етапів розвитку, просторових, функціональних характеристик, стану збереження, а також дані проведених досліджень;

укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини (Департаментом інформаційної діяльності, культури, національностей та

релігій Хмельницької обласної державної адміністрації на пам'ятки культурної спадщини за видом «археологія», Старокостянтинівською міською радою на пам'ятки культурної спадщини за видом «історія»);

набуття статусу щойно виявлених об'єктів культурної спадщини нерухомими об'єктами культурної спадщини, які раніше не перебували на державному обліку;

інформування громадян щодо розташування пам'яток культурної спадщини та занесення їх до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, перебування їх під охороною держави з метою збереження, захисту цих пам'яток культурної спадщини від пошкодження, руйнування або знищення;

встановлення обмежень щодо використання територій пам'яток культурної спадщини за видом «археологія» для запобігання їх подальшому розоренню;

здійснення об'їздів (візуальних обстежень та фотофіксацій) щодо визначення стану об'єктів культурної спадщини;

оформлення права власності на земельні ділянки для пам'яток національного значення за видом «архітектура»;

покращення належного рівня обслуговування туристів та відвідувачів, комфортних умов для роботи адміністрації комунального закладу культури «Історико-культурний центр-музей «Старий Костянтинів» Старокостянтинівської міської ради;

прийняття на державний облік і довгострокове надійне зберігання документації для здійснення реставрації пам'ятки національного значення за видом «архітектура» – Комплекс будівель та споруд замку (охоронний № 220046, складові частини: Палац, 1571 р., охоронний № 220046/1; Башта-донжон, 1571 р., охоронний № 220046/2; Церква, 1571 р., охоронний № 220046/3; Дзвіниця, 1571 р., охоронний № 220046/4; Брама з муром, 1571 р., охоронний № 220046/5).

**6. Заходи  
щодо реалізації Програми**

№ з/п	Зміст заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Термін виконання та фінансування				
				2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Виготовлення (коригування) науково-проектної та кошторисної документації на проведення реставраційних робіт на пам'ятках та щойно виявлених об'єктах культурної спадщини.	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради, управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету міської ради	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади, обласний бюджет; інші джерела, не заборонені чинним законодавством	В межах бюджетних призначень				
2	Проведення ремонтних, реставраційних та інших робіт на пам'ятках та щойно виявлених об'єктах культурної спадщини.	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради, управління містобудування,	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади, обласний бюджет; інші джерела, не	В межах бюджетних призначень				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету міської ради	заборонені чинним законодавством					
3	Проведення технічної інвентаризації (виготовлення/коригування технічних паспортів) об'єктів культурної спадщини:	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради, відділ комунального майна виконавчого комітету міської ради	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади, обласний бюджет; інші джерела, не заборонені чинним законодавством					
3.1	Комплекс будівель та споруд замку (охоронний № 220046, складові частини: Палац, 1571 р., охоронний № 220046/1; Башта-донжон, 1571 р., охоронний № 220046/2; Церква, 1571 р., охоронний № 220046/3; Дзвіниця, 1571 р., охоронний № 220046/4; Брама з муром, 1571 р., охоронний			-	27587			В межах бюджетних призначень

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2	№ 220046/5) (м. Старокостянтинів); Будинок, в якому мешкав Ю. І. Крашевський (с. Киселі).			-	15988			
4	Реєстрація прав власності на об'єкти культурної спадщини в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.	Відділ комунального майна виконавчого комітету міської ради	-					
5	Проведення грошової оцінки пам'яток культурної спадщини.	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради, відділ комунального майна виконавчого комітету міської ради	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади, обласний бюджет; інші джерела, не заборонені чинним законодавством	В межах бюджетних призначень				
6	Виготовлення облікової документації на пам'ятки культурної спадщини за видом «археологія»:	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради,	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади, обласний бюджет; інші					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1	Курган, охоронний № 509-Хм (с. Самчики, урочище На Сахнівеччині, 3,8 км на північний захід від села);	управління земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради	джерела, не заборонені чинним законодавством	7882	-	-	-	-
6.2	Курган «Могилки», охоронний № 500-Хм (с. Воронківці, 0,5 км на північний схід від села);			-	9065	-	-	-
6.3	Курганна група (2), охоронний № 501-Хм (с. Воронківці, урочище Калки, західна околиця села);			-	9065	-	-	-
6.4	Курганний могильник, XI-XIII ст., охоронний № 502-Хм (с. Веснянка);			-	9065	-	-	-
6.5	Курганна група (2), охоронний № 503-Хм (с. Громівка, урочище Могилки, 1,5 км на північний захід від села);			-	9065	-	-	-
6.6	Курганна група (4), охоронний № 504-Хм (с. Киселі, 1,5 км на північний схід від села);			-	9065	-	-	-
6.7	Курган, охоронний			-	-	10425	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
6.8	№ 505-Хм (с. Киселі); Двошарове поселення, охоронний № 506-Хм (с. Красносілка, урочище Біля садка);				-	-	10425	-	-
6.9	Курганна група (2), охоронний № 507-Хм (с. Писарівка, урочище За Березиною (За Сіножаттю), 0,7 км на південь від села);				-	-	10425	-	-
6.10	Курган, охоронний № 508-Хм (с. Писарівка, урочище На могилці, північно-східна окраїна села);				-	-	10425	-	-
6.11	Поселення I, II тис. до н. е, охоронний № 510-Хм (с. Самчики, західна частина лісового урочища Самчики, 2 км на захід від села);				-	-	10425	-	-
6.12	Поселення II багатошарове, III-IV ст., охоронний № 511-Хм (с. Самчики, західна частина лісового урочища Самчики, 2 км на захід від села);				-	-	-	11989	-
6.13	Поселення III багатошарове, IV-III тис. до н. е.				-	-	-	11989	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	трипільська культура, II тис. до н. е. доба бронзи, XII-XIII ст. давньоруський період, охоронний № 512-Хм (с. Самчики, південно-західна частина лісового урочища Самчики, 1,8 км на захід від села, правий берег р. Случ);							
6.14	Поселення IV, III-IV ст., охоронний № 513-Хм (с. Самчики, південно-західна частина лісового урочища Самчики, 1,6 км на захід від села, лівий берег р. Случ);			-	-	-	11989	-
6.15	Поселення V, II тис. до н. е, охоронний № 514-Хм (с. Самчики, південна частина лісового урочища Самчики, на північ від урочища Другий Ставок);			-	-	-	11989	-
6.16	Поселення VI, IV-III тис. до н. е., XVI-XVII ст., охоронний № 515-Хм (с. Самчики, лісове урочище Самчики, 50 м на південь від лісництва, лівий			-	-	-	11989	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.17	берег р. Случ); Поселення VII, XII-XIII ст., охоронний № 516-Хм (с. Самчики, на території заповідника, лівий берег р. Случ);			-	-	-	-	13788
6.18	Курганна група (40), охоронний № 517-Хм (с. Самчики, західна частина лісового урочища Самчики, 2 км на північний захід від села);			-	-	-	-	13788
6.19	Курган, охоронний № 518-Хм (с. Самчики, 1,5 км на північний захід від села);			-	-	-	-	13788
6.20	Курганна група (3), охоронний № 519-Хм (с. Самчики, урочище Біля Чорного лісу).			-	-	-	-	13788
7	Виготовлення облікової документації та охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини за видом «історія»:	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади, обласний бюджет; інші джерела, не заборонені					
7.1	Братська могила жертв нацизму, охоронний № 2137 (м. Старокостянтинів);			-	9993	-	-	-
7.2	Пам'ятний знак льотчикам,			-	-	1149	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.3	охоронний № 1997 (м. Старокостянтинів); Пам'ятний знак на честь воїнів-земляків,	ради	чинним законодавством	-	-	-	13216	-
7.4	охоронний № 1171 (м. Старокостянтинів); Братська могила жертв фашизму мирного населення і партизан, охоронний № 1175 (м. Старокостянтинів).			-	-	-	-	15199
8	Виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини з метою внесення їх до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини:	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади, обласний бюджет; інші джерела, не заборонені чинним законодавством					
8.1	Будинок, в якому мешкав Ю. І. Крашевський (с. Киселі);			-	-	9940	-	-
8.2	Кіркут (єврейське кладовище) (м. Старокостянтинів).			-	-	-	-	9943
9	Виготовлення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання територій,	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради,	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	зон охорони пам'яток археології з технічними документаціями із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), без виділення в окремі землеволодіння:	фінансове управління виконавчого комітету міської ради	громади, обласний бюджет; інші джерела, не заборонені чинним законодавством					
9.1	Ґрунтовий могильник, III-IV ст., охоронний № 499-Хм (с. Баглаї, урочище Глинище, на північ від села);			-	8395	-	-	-
9.2	Курган «Могилки», охоронний № 500-Хм (с. Воронківці, 0,5 км на північний схід від села);			-	-	9655	-	-
9.3	Курганна група (2), охоронний № 501-Хм (с. Воронківці, урочище Калки, західна околиця села);			-	-	-	11104	-
9.4	Курганний могильник, XI-XIII ст., охоронний № 502-Хм (с. Веснянка).			-	-	-	-	12770

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Виготовлення (оновлення) та встановлення охоронних дощок, охоронних знаків на пам'ятках культурної спадщини (за видом «архітектура») або в межах їх територій (за видом «археологія»):	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади, обласний бюджет; інші джерела, не заборонені чинним законодавством					
10.1	Комплекс споруд оборонної башти (охоронний № 220044, складові частини: Оборонна башта, XVI ст., охоронний № 220044/1; Костел (руїни), 1612 р., охоронний № 220044/2) (м. Старокостянтинів);			-	920	-	-	-
10.2	Грунтовий могильник, III-IV ст., охоронний № 499-Хм (с. Баглаї, урочище Глинище, на північ від села);			-	12420	-	-	-
10.3	Курган, охоронний № 509-Хм (с. Самчики, урочище На Сахнівеччині, 3,8 км на північний захід від села);			-	-	14283	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.4	Комплекс будівель та споруд замку (охоронний № 220046, складові частини: Палац, 1571 р., охоронний № 220046/1; Башта-донжон, 1571 р., охоронний № 220046/2; Церква, 1571 р., охоронний № 220046/3; Дзвіниця, 1571 р., охоронний № 220046/4; Брама з муром, 1571 р., охоронний № 220046/5) (м. Старокостянтинів);			-	-	-	1217	-
10.5	Костел капуцинів з келіями, 1754 р., охоронний № 220045 (м. Старокостянтинів).			-	-	-	-	1400
11	Проведення моніторингу стану пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради, управління містобудування, архітектури та	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади; інші джерела, не заборонені чинним законодавством	-	7589	8728	10038	11544

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		капітального будівництва виконавчого комітету міської ради, відділ комунального майна виконавчого комітету міської ради, управління земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради						
12	Капітальний ремонт будівлі адміністративного корпусу на території комунального закладу культури «Історико-культурний центр-музей «Старий Костянтинів» Старокостянтинівської міської ради.	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, комунальний заклад культури «Історико-культурний центр-музей «Старий Костянтинів» Старокостянтинівської міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради, управління містобудування, архітектури та капітального	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади; інші джерела, не заборонені чинним законодавством	-	1382936	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		будівництва виконавчого комітету міської ради						
13	Виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для пам'яток національного значення за видом «архітектура»:	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради, управління земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради	Бюджет Старокостянтинівської міської територіальної громади; інші джерела, не заборонені чинним законодавством					
13.1	Комплекс будівель та споруд замку (охоронний № 220046, складові частини: Палац, 1571 р., охоронний № 220046/1; Башта-донжон, 1571 р., охоронний № 220046/2; Церква, 1571 р., охоронний № 220046/3; Дзвіниця, 1571 р., охоронний № 220046/4; Брама з муром, 1571 р., охоронний № 220046/5) (м. Старокостянтинів);			-	49000	-	-	-
13.2	Комплекс споруд оборонної башти (охоронний № 220044, складові частини: Оборонна башта,			-	49000	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	XVI ст., охоронний № 220044/1; Костел (руїни), 1612 р., охоронний № 220044/2) (м. Старокостянтинів).							
14	Формування страхового фонду документації на Комплекс будівель та споруд замку (охоронний № 220046, складові частини: Палац, 1571 р., охоронний № 220046/1; Башта-донжон, 1571 р., охоронний № 220046/2; Церква, 1571 р., охоронний № 220046/3; Дзвіниця, 1571 р., охоронний № 220046/4; Брама з муром, 1571 р., охоронний № 220046/5) (м. Старокостянтинів).	Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради, фінансове управління виконавчого комітету міської ради	Бюджет територіальної громади; інші джерела, не заборонені чинним законодавством	19800	22770	26186	30114	34632
				27682 грн	1631923 грн	132409 грн	125634 грн	140640 грн
Усього по програмі: 2 058 288 грн								