

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
11 жовтня 2024 року
№ 9/27/VIII

Програма
відселення громадян із ветхих та непридатних для проживання будинків,
які перебувають у комунальній власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади, на 2024-2027 роки

1. Загальні положення

1.1 Програма відселення із ветхих та непридатних для проживання будинків, які перебувають у комунальній власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, на 2024-2027 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Житлового кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

1.2 Програма регулює процедуру відселення громадян із ветхих та непридатних для проживання будинків, які знаходяться у Старокостянтинівській міській територіальній громаді, шляхом придбання іншого впорядкованого житла за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів та коштів приватних інвесторів - забудовників.

1.3 Перелік ветхих та непридатних для проживання будинків, що підлягають знесенню в першочерговому порядку, затверджується рішенням виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

2. Мета та основні завдання Програми

2.1 Метою Програми є покращення житлових умов громадян, які проживають у ветхих будинках та будинках непридатних для проживання.

2.2 Впровадження цієї Програми цілком відповідає стратегічним пріоритетам та цілям держави і надасть можливість вирішити питання зменшення об'єктів житлового фонду, які за технічним станом не відповідають сучасним нормативним вимогам безпечного та комфортного проживання громадян.

2.3 Залучення бюджетних коштів та приватних інвестицій в житлове будівництво.

3. Умови відселення громадян із ветхих та непридатних для проживання будинків.

3.1 Для розгляду матеріалів та висновків щодо житлових будинків рішенням виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради створюється комісія.

Комісією обстежується санітарний та технічний стан житлового фонду, складається акт у висновку якого зазначаються рекомендації подальшого використання будинку.

3.2 Відселення мешканців ветхих та непридатних для проживання будинків здійснюється за їх згодою шляхом придбання житла або надання грошової компенсації за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів та коштів приватних інвесторів-забудовників.

3.3 Відселення наймачів жилих приміщень здійснюється за умови попереднього надання їм інших рівноцінних за площею приміщень в порядку, встановленому законодавством.

3.4 Житлові приміщення, які надаються громадянам повинні знаходитися в межах Старокостянтинівської міської територіальної громади.

3.5 Допускається відселення громадян, які проживають в квартирах спільного заселення (комунальних) до рівноцінних квартир спільного заселення (комунальних) з урахуванням норм чинного законодавства.

3.6 Відселення власників житлових приміщень здійснюється за умови згоди цих власників відповідно до умов договору ціни, що укладається з кожним власником цих приміщень.

3.7 Власник житлового приміщення, який на момент затвердження цієї Програми не перебуває на квартирному обліку має право отримати інше рівноцінне житло в межах норми забезпеченості житловою площею у Старокостянтинівській міській територіальній громаді.

3.8 Наймачі (власники), яким у зв'язку з відселенням були надані житлові приміщення в порядку тимчасового покращення житлових умов, мають право стати на облік громадян, що потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання.

3.9 При розподілі житлових приміщень та визначенні поверху, враховуються потреби людей з обмеженими фізичними можливостями.

4. Очікувані результати виконання Програми

В результаті виконання Програми очікується ефективна співпраця органів місцевого самоврядування та інвесторів щодо вирішення питання забезпечення житлом наймачів (власників) та членів їх сімей, які проживають у ветхих та непридатних для проживання будинках.

5. Прикінцеві положення

Функції контролю за етапом відселення громадян, які проживають у ветхих та непридатних для проживання будинках, покладаються на структурні підрозділи виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради, які визначені у розділі «Заходи та прогнозний обсяг фінансування Програми» цієї Програми.

Питання пов'язані з виключенням ветхих та непридатних для проживання будинків із житлового фонду, після відселення їх мешканців, вирішується у відповідності до чинного законодавства.

У випадку внесення змін до актів чинного законодавства з питань зазначених у цій програмі, відповідні зміни до неї вносяться окремим рішенням Старокостянтинівської міської ради.

6. Заходи та прогнозний обсяг фінансування Програми

№ з/п	Перелік заходів	Виконавці	Джерела фінансування, тис. грн.	Прогнозний обсяг фінансування, тис. грн.	У тому числі			
					2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обстеження, з оформленням актів на факт проживання осіб, у ветхих та непридатних для проживання будинках	Юридичний відділ виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради, громадська комісія з житлових питань при виконавчому комітеті Старокостянтинівської міської ради	-	-	-	-	-	-
2	Розробка інвестиційних проєктів та інвестиційних пропозицій з метою залучення інвесторів забудовників для реалізації Програми	Управління економіки, управління земельних ресурсів, управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, управління житлово-комунального господарства та інфраструктури виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Формування земельних ділянок для будівництва житла згідно з інвестиційними пропозиціями	Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	-	-	-	-	-	-
4	Реконструкція приміщень комунальної власності під житлові приміщення, реєстрація реконструйованих об'єктів в реєстрі речових прав	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, фінансове управління, відділ комунального майна виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	Місцевий бюджет	2000,0	-	400,0	800,0	800,0
5	Викуп (придбання) житла для переселення громадян із ветхих та непридатних для проживання будинків	Відділ комунального майна, фінансове управління виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	Місцевий бюджет	255,0	-	85,0	85,0	85,0
			Державний бюджет або інші кошти	2295,0		765,0	765,0	765,0

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН