

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
06 березня 2025 року
№ 10/31/VIII

ПРОГРАМА
підвищення ефективності роботи, розвитку та
фінансової підтримки комунального підприємства «Бюро технічної
інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» на 2025-2027 роки

1. Загальні положення

Програма підвищення ефективності роботи, розвитку та фінансової підтримки комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» на 2025-2027 роки (надалі Програма) розроблена у відповідності до статті 91 Бюджетного кодексу України, статті 60 та 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Для забезпечення виконання статутних завдань комунальне підприємство потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме стабілізації його фінансово-господарської діяльності, покращення стану розрахунків, більш ефективному використанню майна комунальної власності, оновлення технічної бази підприємства, забезпечення повного і своєчасного внесення платежів до бюджету.

Метою діяльності комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» є задоволення соціально-економічних потреб населення шляхом надання послуг з технічної інвентаризації.

Предметом господарської діяльності підприємства для реалізації зазначеної мети є проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, надання інформаційних довідок про наявність у фізичних та юридичних осіб будівель та споруд, часток у власності, робота по оцінці і переоцінці будівель і споруд, котрі підлягають зносу, продажу, постановки на баланс та подальшої реєстрації права власності.

Комунальне підприємство здійснює свою діяльність відповідно до Конституції України, кодексів України, положень, інструкцій, інших нормативно-правових актів та статуту підприємства.

Необхідність розробки цієї програми виникла після проведеного аналізу обліку об'єктів нерухомого майна територіальної громади за результатами проведеної технічної інвентаризації комунальним підприємством протягом

2022 – 2024 років. При проведенні технічної інвентаризації встановлено не обліковані об'єкти нерухомого майна, безхазяйне майно.

Повний перелік облікованих будівель і споруд комунальної власності надасть можливість проведення аналізу їх фактичного використання та подальшої передачі в оренду, з метою отримання додаткових надходжень до бюджету громади від орендної плати.

2. Визначення проблеми та обґрунтування її розв'язання програмним методом

Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» створене з метою задоволення потреб юридичних та фізичних осіб в послугах по технічній інвентаризації об'єктів нерухомого майна на території громади.

На даний час на обліку в територіальній громаді знаходиться 1185 об'єктів нерухомого майна комунальної власності, з них 380 об'єктів (в складі яких комплекси будівель та споруд і окремі будівлі). З них на 164 об'єкти виготовлено нові (цифрові) технічні паспорти.

Поточної технічної інвентаризації потребують 108 об'єктів (в складі яких комплекси будівель та споруд і окремі будівлі). 106 об'єктів (в складі яких комплекси будівель та споруд і окремі будівлі) потребують проведення первинної технічної інвентаризації (на зазначені об'єкти технічні паспорти не виготовлялись). Крім того, періодично виникає потреба в проведенні технічної інвентаризації об'єктів безхазяйного майна та від умерлої спадщини.

Наразі для проведення реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомого майна в реєстрі речових прав потрібно підготувати 139 довідок з архіву «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» про відсутність (наявність) відомостей про реєстрацію права власності.

Комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» на даний час виконанні роботи по проведенню технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності згідно наданих списків та листів виконавчого комітету міської ради та інших структурних підрозділів виконавчого комітету міської ради в повному обсязі.

Відділом комунального майна виконавчого комітету міської ради формуються списки будівель та споруд громади, які підлягають інвентаризації протягом 2025-2027 років.

3. Визначення мети та основних завдань Програми

Основною метою Програми є забезпечення стабільної роботи комунального підприємства, фінансування робіт по проведенню технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності, завершення створення єдиного реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади на основі проведення повної технічної інвентаризації, обліку безхазяйного майна, встановлення власників нерухомості з метою оподаткування та надходження додаткових коштів до бюджету громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, завдання та заходи

Вирішення питання підвищення ефективності роботи та розвитку комунального підприємства, пропонується здійснити шляхом прийняття Програми та передбачення в бюджеті громади видатків для забезпечення фінансової підтримки.

Фінансування Програми здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті територіальної громади на відповідний рік та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Завданнями програми є: завершення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, обліку безхазяйного майна, встановлення власників нерухомості з метою оподаткування.

5. Строки та етапи виконання Програми

Виконання Програми здійснюється впродовж 2025-2027 років.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг фінансування Програми підвищення ефективності роботи, розвитку та фінансової підтримки комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» на 2025-2027 роки становить 5 339 тис. грн. (Додаток 1).

Фінансова підтримка надається на безповоротній основі для забезпечення належної реалізації статутних завдань, посилення фінансово-бюджетної дисципліни, забезпечення надання якісних послуг з технічної інвентаризації майна, що перебуває в комунальній власності громади.

7. Очікувані результати

Виконання Програми забезпечить ефективне використання об'єктів нерухомого майна Старокостянтинівської міської територіальної громади, а також додаткові надходження до бюджету територіальної громади за рахунок продажу і здачі в оренду нерухомого майна, а також надходження коштів від сплати податку на нерухоме майно, які надійдуть від власників раніше не облікованих будівель та споруд, виявлених в результаті проведення інвентаризації.

8. Звітування про хід виконання Програми

Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради», яке отримує фінансову підтримку з бюджету громади за результатами своєї діяльності подає щоквартально до 20 числа місяця, що настає за звітним, головному розпоряднику коштів бюджету громади фінансові звіти з пояснювальною запискою про обсяги проведених робіт (наданих послуг), розміру одержаних коштів та їх використання у звітному періоді.

9. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює управління економіки виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.