



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

11 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 16/34/VIII

Про затвердження умов проведення
земельних торгів у формі аукціону з
продажу земельної ділянки

Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до статті 12, частини 1 статті 122, статей 135 - 139 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», та керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги.
2. Визначити відповідальним за забезпечення земельних торгів управління земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради.
3. Визначити контактною особою начальника управління земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Валентину ТАРАСЮК.
4. Погодити звіт про експертну грошову оцінку розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Франка, 53/3 земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,7512 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВІЦПЗД: 11.02; кадастровий номер 6810800000:01:004:0011).
5. Затвердити вартість розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Франка, 53/3 земельної ділянки площею 1,7512 га в розмірі

1050020 гривень (у розрахунку 1 кв.м. земельної ділянки – 59 гривень 96 копійок) без урахування ПДВ (підстава - висновок експерта про оцінну вартість від 10 жовтня 2024 року).

6. Виставити лотом № 1 право власності на земельну ділянку комунальної власності, розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Франка, 53/3, площею 1,7512 га, експертна грошова оцінка якої становить 1050020 гривень (КВЦПЗД: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; кадастровий номер 6810800000:01:004:0011).

7. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання вимог п. 24 ст. 137 Земельного Кодексу України відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку лоту № 1 для проведення земельних торгів.

8. Встановити наступні умови продажу права власності на земельних торгах (електронному аукціоні):

1) стартову ціну лоту № 1 - 1050020 гривень, що становить вартість земельної ділянки;

2) мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартової ціни земельної ділянки;

3) розмір реєстраційного внеску за лотом № 1 - 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 01 січня 2025 року;

4) розмір гарантійного внеску 30% від стартової ціни продажу земельної ділянки, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 01 січня 2025 року;

9. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно з додатком.

10. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки у III кварталі 2025 року.

11. Визначити міського голову Миколу МЕЛЬНИЧУКА уповноваженою особою за лотом № 1 на:

1) укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

2) підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

3) укладення договору купівлі-продажу землі за результатами проведення земельних торгів.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК