



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 25 п.35/34/VIII

Про затвердження документації  
із землеустрою та надання земельної  
ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ», інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) розташованої на території Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки, що знаходиться під проектними дорогами, площею 0,2336 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (польова дорога) (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824288900:06:022:0023).
2. Надати ТОВ «НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ» на умовах оренди терміном на 7 (сім) років розташовану на території Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельну ділянку, що знаходиться під проектними дорогами, площею 0,2336 га, нормативна грошова оцінка якої становить 9272,25 гривень, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (польова дорога) (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824288900:06:022:0023).
3. Встановити ТОВ «НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1112,67 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

#### 4. ТОВ «НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ»:

4.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

4.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК