



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 25 п.74/34/VIII

Про затвердження документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ ПЛЮС ТРАНС», інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням 14 сесії міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Пашковецька, 72 земельної ділянки площею 1,0350 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗД: 12.04; кадастровий номер 6810800000:01:010:0078).

2. Надати ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ ПЛЮС ТРАНС» на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Пашковецька, 72 земельну ділянку площею 1,0350 га, нормативна грошова оцінка якої становить 1015017,05 гривень, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗД: 12.04; кадастровий номер 6810800000:01:010:0078).

3. Встановити ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ ПЛЮС ТРАНС» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 60901,02 гривень в рік, що становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ ПЛЮС ТРАНС»:

4.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання

вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

4.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК