



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 25 п.76/34/VIII

Про затвердження документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «АГРО-ОРМС», інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного Кодексу України, рішенням 14 сесії міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в с. Іршики Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Центральна, 26 корпус 2 земельної ділянки площею 0,3000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824283900:04:004:0028).

2. Надати ТОВ «АГРО-ОРМС» на умовах оренди терміном на 7 (сім) років розташовану в с. Іршики Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Центральна, 26 корпус 2 земельну ділянку площею 0,3000 га, нормативна грошова оцінка якої становить 12474,04 гривень, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824283900:04:004:0028).

3. Встановити ТОВ «АГРО-ОРМС» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1496,89 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. ТОВ «АГРО-ОРМС»:

4.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання

вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

4.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК