



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 25 п.8/34/VIII

Про затвердження документації  
із землеустрою та надання земельної  
ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Енселко Агро», інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) розташованої на території Баглаївського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 2,4237 га (із земель невитребуваних паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824280400:05:018:0073).
2. Надати ТОВ «Енселко Агро» на умовах оренди терміном на 7 (сім) років розташовану на території Баглаївського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельну ділянку площею 2,4237 га (із земель невитребуваних паїв), нормативна грошова оцінка якої становить 57374,94 гривень, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824280400:05:018:0073).
3. Встановити ТОВ «Енселко Агро» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 6884,99 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

#### 4. ТОВ «Енселко Агро»:

4.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

4.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК