



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 26 п.1/34/VIII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ГУМЕННОЇ Ганни Семенівни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП ГУМЕННІЙ Ганні Семенівні на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років розташовану в с. Григорівка Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Грушевського, 1-Б земельну ділянку площею 0,0352 га, нормативна грошова оцінка якої становить 112597,80 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824282300:01:001:0126).

2. Встановити ФОП ГУМЕННІЙ Ганні Семенівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 13511,74 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ФОП ГУМЕННІЙ Ганні Семенівні:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК