



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 26 п.2/34/VIII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення КОВАЛЬЧУК Маріни Володимирівни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОВАЛЬЧУК Маріні Володимирівні на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років розташовану в с. Стецьки Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Варчука І., 46 земельну ділянку площею 0,1663 га, нормативна грошова оцінка якої становить 33167,19 гривень, для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗД: 01.13; кадастровий номер 6824288900:02:001:0028).

2. Встановити КОВАЛЬЧУК Маріні Володимирівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3980,06 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. КОВАЛЬЧУК Маріні Володимирівні:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК