



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 26 п.6/34/VIII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ГРОЦЬКОГО Леоніда Вікторовича та РЯБЧУКА Миколи Олександровича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити шляхом розривання зареєстрований 25 листопада 2013 року за № 3533369 договір оренди земельної ділянки та вилучити у ГРОЦЬКОГО Леоніда Вікторовича розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 2/1 земельну ділянку площею 0,0500 га, що надавалась для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗД: 03.10; кадастровий номер 6810800000:03:016:1002), з ініціативи орендаря.

2. Надати РЯБЧУКУ Миколі Олександровичу на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 2/1 земельну ділянку площею 0,0500 га, нормативна грошова оцінка якої становить 401685,40 гривень, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗД: 03.10; кадастровий номер 6810800000:03:016:1002).

3. Встановити РЯБЧУКУ Миколі Олександровичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 48202,25 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. РЯБЧУКУ Миколі Олександровичу:

4.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

4.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0500 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 2/1 та використовується для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗД: 03.10; кадастровий номер 6810800000:03:016:1002).

6. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК