



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 29 п.1/34/VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення АНУСІНОЇ Ірини Миколаївни, яка діє на підставі довіреності від 14 червня 2024 року, зареєстрованої за № 1889, від імені НАГНИБІДИ Руслана Анатолійовича, інші подані матеріали, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста та керуючись статтями 127-128 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Меджибіжська, 11/14 земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0099 га, наданої в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:07:003:0006).

2. Затвердити вартість розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Меджибіжська, 11/14 земельної ділянки площею 0,0099 га в розмірі 35087,00 гривень (у розрахунку 1 кв.м. земельної ділянки – 354 гривні 41 копійка) без урахування ПДВ (підстава - висновок експерта про оцінку вартості від 15 серпня 2024 року).

3. Продати НАГНИБІДІ Руслану Анатолійовичу розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Меджибіжська, 11/14 земельну ділянку площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:07:003:0006) за 35087,00 гривень без урахування ПДВ.

4. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ протягом 60 днів з моменту прийняття цього рішення укласти від імені Старокостянтинівської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5. У разі відмови НАГНИБІДИ Руслана Анатолійовича від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 22 сесії міської ради від 18 травня 2012 року № 16 п.2 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 21 лютого 2017 року за № 19181847.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК