



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 29 п.2/34/VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення КЛІМЧУК Яніни Анатоліївни, інші подані матеріали, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста та керуючись статтями 127-128 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Франка, 45 блок 1 земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2373 га, наданої в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗД: 11.02; кадастровий номер 6810800000:01:003:0002).

2. Затвердити вартість розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Франка, 45 блок 1 земельної ділянки площею 0,2373 га в розмірі 307517,00 гривень (у розрахунку 1 кв.м. земельної ділянки – 129 гривень 59 копійок) без урахування ПДВ (підстава - висновок експерта про оцінну вартість від 26 серпня 2024 року).

3. Продати КЛІМЧУК Яніні Анатоліївні розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Франка, 45 блок 1 земельну ділянку площею 0,2373 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗД: 11.02; кадастровий номер 6810800000:01:003:0002) за 307517,00 гривень без урахування ПДВ.

4. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ протягом 60 днів з моменту прийняття цього рішення укласти від імені Старокостянтинівської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної

ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5. У разі відмови КЛІМЧУК Яніни Анатоліївни від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 24 сесії міської ради від 22 грудня 2017 року № 8 п.1 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 14 березня 2018 року за № 25270459.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК