



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 29 п.3/34/VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення ГРИЦАЯ Леоніда Миколайовича, інші подані матеріали, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста та керуючись статтями 127-128 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Ізяславська, 80/1 земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1695 га, наданої в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (КВЦПЗД: 11.04; кадастровий номер 6810800000:11:001:0079).

2. Затвердити вартість розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Ізяславська, 80/1 земельної ділянки площею 0,1695 га в розмірі 171500,00 гривень (у розрахунку 1 кв.м. земельної ділянки – 101 гривня 18 копійок) без урахування ПДВ (підстава - висновок експерта про оцінку вартість від 26 серпня 2024 року).

3. Продати ГРИЦАЮ Леоніду Миколайовичу розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Ізяславська, 80/1 земельну ділянку площею 0,1695 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (КВЦПЗД: 11.04; кадастровий номер 6810800000:11:001:0079) за 171500,00 гривень без урахування ПДВ.

4. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ протягом 60 днів з моменту прийняття цього рішення укласти від імені Старокостянтинівської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки,

передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5. У разі відмови ГРИЦАЯ Леоніда Миколайовича від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 25 листопада 2022 року № 52 п.7/15/VIII «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі».

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 07 липня 2023 року за № 50988732.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК