



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

31 жовтня 2025 року

м. Старокостянтинів

№ 22 п.2/36/VIII

Про затвердження документації  
із землеустрою та надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення МЕЛЬНИЧУК Тамари Яківни, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 01 серпня 2024 року за № 2518/08-35/2024, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 1261 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розташованої в с. Іршики Іршиківського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Набережна, 7/1 земельної ділянки площею 0,0035 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824283900:04:002:0060).

2. Надати МЕЛЬНИЧУК Тамарі Яківні на умовах оренди терміном на 10 (десять) років розташовану в с. Іршики Іршиківського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Набережна, 7/1 земельну ділянку площею 0,0035 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824283900:04:002:0060), нормативна грошова оцінка якої становить 7992,19 гривень.

3. Встановити МЕЛЬНИЧУК Тамарі Яківні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 959,06 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. МЕЛЬНИЧУК Тамарі Яківні:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК