



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

31 жовтня 2025 року

м. Старокостянтинів

№ 23 п.3/36/VIII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ЗЕНЮКА Антона Павловича, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 12 травня 2025 року за № 64/08-35/2025/ВРМЗ, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 1261 Земельного Кодексу України, статтю 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ЗЕНЮКУ Антону Павловичу на умовах оренди терміном на 10 (десять) років розташовану в с. Великий Чернятин Великочернятинського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Торгівельна, 2/2 земельну ділянку площею 0,0260 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824281300:03:006:0092), нормативна грошова оцінка якої становить 65459,74 гривень.

2. Встановити ЗЕНЮКУ Антону Павловичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 7855,17 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ЗЕНЮКУ Антону Павловичу:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК