



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

31 жовтня 2025 року

м. Старокостянтинів

№ 23 п.5/36/VIII

Про надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ЗДИХАЛЬСЬКОЇ Катерини Іванівни, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 05 серпня 2025 року за № 917/08-35/2025, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 1261 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ЗДИХАЛЬСЬКІЙ Катерині Іванівні на умовах оренди терміном на 10 (десять) років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Велика Закузьминська, 31/1 земельну ділянку площею 0,0439 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗД: 02.01; кадастровий номер 6810800000:04:010:0413), нормативна грошова оцінка якої становить 123171,42 гривень.

2. Встановити ЗДИХАЛЬСЬКІЙ Катерині Іванівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3695,14 гривень в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ЗДИХАЛЬСЬКІЙ Катерині Іванівні:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК