



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

14 листопада року

м. Старокостянтинів

№ 24 п.4/36/VIII

Про затвердження документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення СТОВ «Заслуч», яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 21 лютого 2025 року за № 195/08-32/2025, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126-1 Земельного Кодексу України, рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Молодіжна, 6 земельної ділянки площею 0,2989 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6810800000:06:014:0433).

2. Надати СТОВ «Заслуч» на умовах оренди терміном на 10 (десять) років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Молодіжна, 6 земельну ділянку площею 0,2989 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6810800000:06:014:0433), нормативна грошова оцінка якої становить 373332,33 гривень.

3. Встановити СТОВ «Заслуч» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 44799,88 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. СТОВ «Заслуч»:

4.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання

вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

4.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК