



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

14 листопада року

м. Старокостянтинів

№ 25 п.25/36/VIII

Про надання земельної ділянки  
в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МІЛТОН», яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 23 вересня 2024 року за № 2751/08-35/2024, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126-1 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування, яке зареєстроване 17 вересня 1997 року за № 156, та вилучити у ПАТ «Старокостянтинівський завод ковальсько – пресового устаткування» земельну ділянку площею 4,4600 га (кадастровий номер 6810800000:01:003:0001).

2. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МІЛТОН» на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Франка, 43/1 земельну ділянку площею 4,4600 га, нормативна грошова оцінка якої становить 16538921,08 гривень, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗД: 11.02; кадастровий номер 6810800000:01:003:0001).

3. Встановити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МІЛТОН» орендну плату за земельну ділянку в

розмірі 496167,63 гривень в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ  
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ  
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МІЛТОН»:

4.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

4.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Визнати таким, що втратив чинність, Державний акт на право постійного користування землею серії І-ХМ № 000945 від 17 вересня 1997 року.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК