



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

14 листопада року

м. Старокостянтинів

№ 25 п.44/36/VIII

Про надання земельної ділянки
в оренду юридичній особі

Розглянувши зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 21 липня 2025 року за № 828/08-35/2025 звернення ТОВ «КОНТІНЕНТАЛ ФАРМЕРЗ ПОЛІССЯ» в особі представника ВАЛЬЧУКА Віктора Володимировича, який діє на підставі рішення № 17-03-2025 від 17 березня 2025 року, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «КОНТІНЕНТАЛ ФАРМЕРЗ ПОЛІССЯ» на умовах оренди терміном на 7 (сім) років, розташовану на території Березненського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельну ділянку із земель невитребуваних часток (паїв) площею 2,4578 га, нормативна грошова оцінка якої становить 98879,24 гривень, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824280700:08:004:0016).

2. Встановити ТОВ «КОНТІНЕНТАЛ ФАРМЕРЗ ПОЛІССЯ» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 11865,51 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ТОВ «КОНТІНЕНТАЛ ФАРМЕРЗ ПОЛІССЯ»:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК