



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

14 листопада року

м. Старокостянтинів

№ 27 п.12/36/VIII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення КОРНІЙЧУКА Івана Петровича, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 13 листопада 2024 року за № 3019/08-20/2024, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити КОРНІЙЧУКУ Івану Петровичу терміном на 5 (п'ять) років договір оренди розташованої в с. Великий Чернятин Великочернятинського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Миру, 29 бокс 1 земельної ділянки площею 0,0100 га, нормативна грошова оцінка якої становить 25176,82 гривень та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824281300:03:001:0028) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 08 червня 2004 року за № 788.

2. Встановити КОРНІЙЧУКУ Івану Петровичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3021,22 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. КОРНІЙЧУКУ Івану Петровичу:

3.1 перед укладанням договору оренди землі (додаткової угоди), укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК