



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

14 листопада року

м. Старокостянтинів

№ 27 п.13/36/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ПРОБИТЮК Яни Сергіївни, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 30 вересня 2024 року за № 2781/08-20/2024, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити ПРОБИТЮК Яні Сергіївни терміном на 7 (сім) років договір оренди розташованої на території Вербородинського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 1,7610 га, нормативна грошова оцінка якої становить 65458,46 гривень та яка надавалась для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребуваний пай) (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824280900:03:039:0013) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 23 серпня 2024 року за № 56449996.

2. Встановити ПРОБИТЮК Яні Сергіївни орендну плату за земельну ділянку в розмірі 7855,02 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ПРОБИТЮК Яні Сергіївни:

3.1 перед укладанням договору оренди землі (додаткової угоди), укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК