



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

14 листопада року

м. Старокостянтинів

№ 27 п.6/36/VIII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 10 жовтня 2023 року за № 1392/08-20/2023 звернення ПОЧЕРНЯСВОЇ Світлани Іванівни, яка діє на підставі довіреності від 05 жовтня 2023 року, зареєстрованої за № 3183, від імені ФОП МАРТИНЮК Валентини Володимирівни, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124, 1261 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП МАРТИНЮК Валентині Володимирівні терміном на 5 (п'ять) років договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Острозького, 4 земельної ділянки площею 0,0714 га, нормативна грошова оцінка якої становить 768006,90 гривень та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:04:004:0003) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 06 березня 2014 року за № 4921590.

2. Встановити ФОП МАРТИНЮК Валентині Володимирівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 92160,83 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ФОП МАРТИНЮК Валентині Володимирівні:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК