



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

14 листопада року

м. Старокостянтинів

№ 27 п.9/36/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення СЕМЕНЧУК Валентини Казимирівни, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 18 квітня 2024 року за № 523/08-20/2024, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити СЕМЕНЧУК Валентині Казимирівні терміном на 7 (сім) років договір оренди розташованої на території Сахновецького старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 7,5825 га, нормативна грошова оцінка якої становить 339501,18 гривень та яка надавалась для ведення фермерського господарства (КВЦПЗД: 01.02; кадастровий номер 6824287700:05:003:0002) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 17 листопада 2017 року за № 23470502.

2. Встановити СЕМЕНЧУК Валентині Казимирівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 40740,14 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. СЕМЕНЧУК Валентині Казимирівні:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК