



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

31 жовтня 2025 року

м. Старокостянтинів

№ 4 п.2/36/VIII

Про встановлення права узуфрукта
комунального майна

З метою впорядкування відносин у сфері управління комунальним майном Старокостянтинівської міської територіальної громади, відповідно до статей 172, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, та керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 59, 60, 601 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна (передати у безоплатне володіння і користування) для комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна компанія» Старокостянтинівської міської ради (код ЄДРПОУ: 03356252) (далі – Узуфруктарій) на нерухоме майно комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади (далі – майно), а саме: господарське приміщення загальною площею 118,1 кв. м за адресою: вул. Гончара 4/2, м. Старокостянтинів, Хмельницький район, Хмельницька область, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3134480768040.

2. Встановити цільове призначення використання майна на праві узуфрукта комунального майна: для забезпечення захисту населення (найпростіше укриття).

3. Встановити для Узуфруктарія умови володіння і користування

майном на праві узуфрукта комунального майна:

1) крім права володіння і користування комунальним майном, Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном;

2) узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, проводити його поточний та капітальний ремонт;

3) узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4. Комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна компанія» Старокостянтинівської міської ради (Олександр ДЕНЕГА) облікувати на балансі підприємства вищезазначене майно відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

1) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

2) прийняття Старокостянтинівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

3) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Узуфруктарію забезпечити державну реєстрацію в установленому законом порядку узуфрукта комунального майна на майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК