



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

16 січня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 55 п.58/38/VIII

Про переважне право орендаря
на укладення договору оренди
землі на новий строк

Розглянувши пропозицію депутата міської ради Сергія ФЕСУНА, яка була підтримана постійною комісією міської ради з питань розвитку агропромислового комплексу, будівництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до витягу з протоколу засідання зазначеної комісії від 09 вересня 2025 року, про намір реалізувати ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРОКОСТЯНТИНІВ АГРО» переважне право на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення його дії), враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРОКОСТЯНТИНІВ АГРО» на новий строк терміном на 7 (сім) років договір оренди розташованої на території Волице-Керекешинського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 10,7378 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824282100:03:024:0001), нормативна грошова оцінка якої становить 221472,25 гривень. Підстава: договір оренди земельної ділянки від 01 лютого 2008 року, зареєстрований 25 лютого 2008 року за № 040874700009.

2. Встановити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРОКОСТЯНТИНІВ АГРО» орендну плату за земельну ділянку в розмірі

26576,67 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРОКОСТЯНТИНІВ АГРО»:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК