



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

16 січня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 70 п.1/38/VIII

Про затвердження документації  
із землеустрою та надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ПАВЛЮКА Миколи Степановича, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 13 серпня 2024 року за № 2567/08-32/2024, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Острозького, 43 земельної ділянки площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗД: 03.10; кадастровий номер 6810800000:04:016:0046).

2. Надати ПАВЛЮКУ Миколі Степановичу на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Острозького, 43 земельну ділянку площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗД: 03.10; кадастровий номер 6810800000:04:016:0046), нормативна грошова оцінка якої становить 254338,07 гривень.

3. Встановити ПАВЛЮКУ Миколі Степановичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 30520,57 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. ПАВЛЮКУ Миколі Степановичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК