



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

16 січня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 70 п.7/38/VIII

Про затвердження документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення МУЛЯРА Володимира Степановича, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 28 квітня 2025 року за № 475/08-32/2025, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126-1 Земельного Кодексу України, рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в с. Баглаї Баглаївського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Центральна, 26 земельної ділянки площею 0,1100 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824280400:05:048:0006).

2. Надати МУЛЯРУ Володимиру Степановичу на умовах оренди терміном на 7 (сім) років розташовану в с. Баглаї Баглаївського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Центральна, 26 земельну ділянку площею 0,1100 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824280400:05:048:0006), нормативна грошова оцінка якої становить 141663,36 гривень.

3. Встановити МУЛЯРУ Володимиру Степановичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 16999,60 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. МУЛЯРУ Володимиру Степановичу:

4.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

4.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК