



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

16 січня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 71 п.3/38/VIII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ДОМАНСЬКОГО Василя Миколайовича, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 13 жовтня 2025 року за № 45/08-35/2025/ВРМ22, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 122, 124 Земельного кодексу України, рішенням сесії міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП ДОМАНСЬКОМУ Василю Миколайовичу на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років розташовану в с. Стецьки Стецьківського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Варчука, 24 земельну ділянку площею 0,0767 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824288900:02:001:0009), нормативна грошова оцінка якої становить 170707,57 гривень.

2. Встановити ФОП ДОМАНСЬКОМУ Василю Миколайовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 20484,91 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ФОП ДОМАНСЬКОМУ Василю Миколайовичу:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК