



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

16 січня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 71 п.8/38/VIII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП БОНДАРА Миколи Володимировича, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 26 серпня 2025 року за № 1105/08-35/2025, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 122, 124 Земельного кодексу України, рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП БОНДАРУ Миколі Володимировичу на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Залізнична, 12/21 земельну ділянку площею 0,1215 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗД: 11.02; кадастровий номер 6810800000:03:017:0113), нормативна грошова оцінка якої становить 380337,87 гривень.

2. Встановити ФОП БОНДАРУ Миколі Володимировичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 11410,14 гривень в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ФОП БОНДАРУ Миколі Володимировичу:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК