



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

16 січня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 72 п.3/38/VIII

Про затвердження документації  
із землеустрою та надання земельної  
ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ШАФРАН 5» в особі голови ДЗЕРЖИНСЬКОГО Фелікса Павловича, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 24 вересня 2025 року за № 1268/08-45/2025, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 122, 124 Земельного кодексу України, рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) розташованої в с. Веснянка Веснянського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Шкільна, 106/13 земельної ділянки площею 0,4500 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824281700:04:053:0014).
2. Надати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ШАФРАН 5» на умовах оренди терміном на 7 (сім) років розташовану в с. Веснянка Веснянського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Шкільна, 106/13 земельну ділянку площею 0,4500 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824281700:04:053:0014), нормативна грошова оцінка якої становить 20205,81 гривень.
3. Встановити ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ШАФРАН 5» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 2424,70 гривень в рік, щостановить

12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

#### 4. ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ШАФРАН 5»:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК