



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

24 жовтня 2024 року

м. Старокостянтинів

№ 385

Про оголошення аукціону щодо
передачі в оренду майна
комунальної власності

З метою дотримання норм чинного законодавства України, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження міського голови від 24 жовтня 2024 року № 197/2024-рвс «Про відрядження Миколи МЕЛЬНИЧУКА, Сергія НАЛИТКА», враховуючи рішення Старокостянтинівської міської ради від 26 лютого 2021 року № 46/3/VIII «Про надання повноважень щодо оренди комунального майна Старокостянтинівської міської територіальної громади (крім землі)», від 05 червня 2024 року № 40/23/VIII «Про включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого та другого типу об'єктів комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади», керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, яке розташоване за адресою: вул. Острозького, 22 (II поверх), м. Старокостянтинів, загальною площею 22,2 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для здійснення підприємницької діяльності згідно з додатком.

2. Відділу комунального майна виконавчого комітету міської ради (Сергій ЗАРІЧНИЙ) до 14 листопада 2024 року оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської

міської ради Миколу КОШИКА.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів
Старокостянтинівської міської ради

підпис

Володимир БОГАЧУК

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
24 жовтня 2024 року № 385

Оголошення
про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок).

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 22,2 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Острозького, 22, м. Старокостянтинів
Орендодавець/балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	ЗАРІЧНИЙ Сергій Васильович communal@starkon.gov.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 до год. 00 хв 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансоутримувача - згідно із зміненням графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	242400 гривень 00 копійок без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 статті 13 Закону	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	22,2 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 22,2 кв. м, яке розташоване на другому поверсі будівлі. Вхід в приміщення окремий
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявне електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини

Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 8 додатку 3 Порядку
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 6 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

	окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	2424 (дві тисячі чотириста двадцять чотири) гривні 00 копійок за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	6 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	4848 (чотири тисячі вісімсот сорок вісім) гривень 00 копійок. Пунктом 147 Порядку - розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, а саме в розмірі 2 стартових орендних плат для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного

Продовження додатка

	та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку	Не застосовується
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар відшкодовує витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та

Продовження додатка

	її рецензування згідно з виставленими рахунками
--	---

Керуючий справами
виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія ШАБЕЛЬНИК