



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

11 грудня 2025 року

м. Старокостянтинів

№ 468

Про оголошення аукціонів щодо
передачі в оренду майна
комунальної власності

З метою дотримання норм чинного законодавства України, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження міського голови від 04 грудня 2025 року № 885/2025-рв «Про надання частини додаткової оплачуваної відпустки Миколі МЕЛЬНИЧУКУ», враховуючи рішення Старокостянтинівської міської ради від 26 лютого 2021 року № 46/3/VIII «Про надання повноважень щодо оренди комунального майна Старокостянтинівської міської територіальної громади (крім землі)», від 18 вересня 2025 року № 17/35/VIII «Про включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади», керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, яке розташоване за адресою: вул. Миру, буд. 29, с. Великий Чернятин Хмельницького району Хмельницької області, загальною площею 1,0 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для розміщення технічних засобів операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету, згідно з додатком 1.

2. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, яке розташоване за адресою: вул. Перемоги, буд. 2, с. Радківці Хмельницького району Хмельницької області, загальною площею 1,0 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для розміщення технічних засобів операторів та провайдерів

телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету, згідно з додатком 2.

3. Відділу комунального майна виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради (Сергій ЗАРІЧНИЙ) до 16 січня 2026 року оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Миколу КОШИКА.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів
Старокостянтинівської міської ради

підпис

Володимир БОГАЧУК

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
11 грудня 2025 року № 468

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 1,0 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Миру, буд. 29, с. Великий Чернятин Хмельницького району Хмельницької області
Орендодавець/балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	ЗАРІЧНИЙ Сергій Васильович communal@starkon.gov.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансоутримувача – згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	43100 гривень 00 копійок без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 статті 13 Закону № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	1,0 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 1,0 кв. м, яке розташоване на першому поверсі в двоповерховій будівлі. Вхід в приміщення загальний
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявне електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини

Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано для розміщення технічних засобів операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 10 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для

	кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	431 гривня 00 копійок за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	10 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	4000 гривень 00 копійок. Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку, а саме в розмірі 2 стартових орендних плат для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року (станом на 01 січня 2025 року: $8000,00 * 0,5 = 4000$ гривень)
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/21082400,

орендовані об'єкти	код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку	Не застосовується
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального	Не застосовується

ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар відшкодовує витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування згідно з виставленими рахунками

Начальник відділу комунального майна виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради

підпис

Сергій ЗАРІЧНИЙ

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
міської ради
11 грудня 2025 року № 468

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 1,0 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Перемоги, буд. 2, с. Радківці Хмельницького району Хмельницької області
Орендодавець/балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	ЗАРІЧНИЙ Сергій Васильович communal@starkon.gov.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансоутримувача – згідно із зміненням графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта

Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	43100 гривень 00 копійок без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 статті 13 Закону № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	1,0 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 1,0 кв. м, яке розташоване в одноповерховій будівлі. Вхід в приміщення загальний
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявне електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини

охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано для розміщення технічних засобів операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 10 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику

Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	431 гривня 00 копійок за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	10 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	4000 гривень 00 копійок. Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку, а саме в розмірі 2 стартових орендних плат для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року (станом на 01 січня 2025 року: $8000,00 * 0,5 = 4000$ гривень).
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська

<p>потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти</p>	<p>територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/ 21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400</p>
<p>Додаткові умови оренди</p>	
<p>Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку</p>	<p>Не застосовується</p>
<p>Додаткова інформація</p>	
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Не застосовується</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо</p>	<p>Не застосовується</p>

об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар відшкодовує витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування згідно з виставленими рахунками

Начальник відділу комунального
майна виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської рад

підпис

Сергій ЗАРІЧНИЙ