



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

14 травня 2025 року

м. Старокостянтинів

№ 169

Про оголошення аукціону
щодо передачі в оренду майна
комунальної власності

З метою дотримання норм чинного законодавства України, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення Старокостянтинівської міської ради від 26 лютого 2021 року № 46/3/VIII «Про надання повноважень щодо оренди комунального майна Старокостянтинівської міської територіальної громади (крім землі)», від 06 березня 2025 року № 30/31/VIII «Про включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого та другого типу об'єктів комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади», розпорядження міського голови від 21 квітня 2025 року № 188/2025-рк «Про покладення виконання обов'язків керуючого справами виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради», керуючись статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, яке розташоване за адресою: вул. Захисників України, 47, м. Старокостянтинів Хмельницького району Хмельницької області, загальною площею 1,0 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для розміщення інформаційно платіжного терміналу з додатком.

2. Відділу комунального майна виконавчого комітету міської ради (Сергій ЗАРІЧНИЙ) до 12 червня 2025 року оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника

міського голови з питань діяльності виконавчих органів
Старокостянтинівської міської ради Миколу КОШИКА.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
14 травня 2025 № 169

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 1,0 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. захисників України, 47, м. Старокостянтинів Хмельницького району Хмельницької області
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство «Старокостянтинівська багатoproфільна лікарня» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області, код ЄДРПОУ 02004479, місцезнаходження: вул. захисників України, 47, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-22-76
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом	ЗАРІЧНИЙ Сергій Васильович communal@starkon.gov.ua КОЗУБ Юлія Миколаївна kozubyla@ukr.net

Продовження додатка

оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансоутримувача – згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	36000 (тридцять шість тисяч) гривень 00 копійок без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 статті 13 Закону № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	1,0 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху	Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 1,0 кв. м, що розташоване на 1-му поверсі 3-х поверхової будівлі хірургічного комплексу комунального

або поверхів)	некомерційного підприємства «Старокостянтинівська багатoproфільна лікарня» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області. Вхід в приміщення загальний
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. У приміщенні наявне електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення центральне, ліфт
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано для розміщення інформаційно платіжного терміналу
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг

Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 7 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	360 (триста шістдесят) гривень 00 копійок за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	7 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	4000 (чотири тисячі) гривень 00 копійок. Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку, а саме в розмірі 2 стартових орендних плат для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 01 січня поточного року (станом на 01 січня 2025 року: $8000,00 * 0,5 = 4000$ гривень 00 копійок).

Продовження додатка

Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська мтг/21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку	Не застосовується
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання	Не застосовується

Продовження додатка

конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування згідно з виставленими рахунками

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів
Старокостянтинівської міської ради

підпис

Микола КОШИК