



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

м. Старокостянтинів

№ 509

Про надання згоди на здійснення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності, який дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати

Розглянувши заяву, яка зареєстрована у виконавчому комітеті Старокостянтинівської міської ради 04 грудня 2025 року за № С-2024, фізичної особи-підприємця СТАСЮК Тетяни Василівни, відповідно до статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи пункти 5.2, 5.3 Договору оренди № 02-04/10/к-2025 нерухомого майна, що належить до комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, та керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю СТАСЮК Тетяні Василівні на здійснення капітального ремонту (заміни вікон) орендованого нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, розташованого за адресою: вул. Миру, 7, м. Старокостянтинів, який дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати.

2. Орендарю – фізичній особі-підприємцю СТАСЮК Тетяні Василівні після проведення капітального ремонту, який дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати, надати орендодавцю документи, що засвідчують обсяг виконаних робіт, дату початку та закінчення робіт, звіт про оцінку майна, виконаний суб'єктом оціночної діяльності, у якому визначається різниця між вартістю об'єкта оцінки в стані «після проведення ремонту» та в стані «до проведення ремонту», а також документи, що підтверджують оплату виконаних робіт.

3. Відділу комунального майна виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради (Сергій ЗАРІЧНИЙ) після завершення виконання робіт на підставі наданих документів підготувати на розгляд та

затвердження виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради проєкт рішення про зарахування витрат на здійснення капітального ремонту в рахунок орендної плати відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Миколу КОШИКА.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК