



**СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

25 лютого 2026 року м. Старокостянтинів № 86

Про оголошення аукціонів
щодо передачі в оренду майна
комунальної власності

З метою дотримання норм чинного законодавства України, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення 3-ї сесії Старокостянтинівської міської ради від 26 лютого 2021 року № 46/3/VIII «Про надання повноважень щодо оренди комунального майна Старокостянтинівської міської територіальної громади (крім землі)», 38-ї сесії Старокостянтинівської міської ради від 09 січня 2026 року № 24/38/VIII «Про включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого типу та другого типу об'єктів комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади», керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлових приміщень харчоблоку та їдальні Старокостянтинівського ліцею Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Михайла Семеновича Рудяка, які розташовані за адресою: вул. Миру, буд. 14, м. Старокостянтинів Хмельницького району Хмельницької області, загальною площею 162,2 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для організації надання послуг харчування здобувачів освіти згідно з додатком 1.

2. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлових приміщень харчоблоку та їдальні Старокостянтинівського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа І ступеня, гімназія» Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Героя України Сергія Михайловича Бондарчука, яке розташоване за адресою: вул. Ессенська, буд. 4,

м. Старокостянтинів Хмельницького району Хмельницької області, загальною площею 444,5 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для організації надання послуг харчування здобувачів освіти згідно з додатком 2.

3. Відділу комунального майна виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради (Наталія РИМАР) до 20 березня 2026 року оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Миколу КОШИКА.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
25 лютого 2026 року № 86

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Назва об'єкта	Частина нежитлових приміщень харчоблоку та їдальні Старокостянтинівського ліцею Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Михайла Семеновича Рудяка, загальною площею 162,2 кв. м, які розташовані за адресою: вул. Миру, буд. 14, м. Старокостянтинів Хмельницького району Хмельницької області
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 32452
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Управління освіти виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 25889776, місцезнаходження: вул. Ессенська, 2, блок 5, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 49812
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/ балансоутримувача,	РИМАР Наталія Петрівна, communal@starkon.gov.ua

відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	КРЕТІНІНА Ірина Володимирівна, osvitajurist@i.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансоутримувача - згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість 455960 гривень 42 копійки без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	3 місяці
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 статті 13 Закону № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	162,2 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця)	Частина нежитлових приміщень харчоблоку та їдальні Старокостянтинівського ліцею

розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Михайла Семеновича Рудяка, загальною площею 162,2 кв. м, які розташовані в підвальному приміщенні. Вхід в приміщення загальний
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, водовідведення, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано для організації надання послуг харчування здобувачів освіти
Додаткові умови оренди	Орендарем може бути учасник, який став переможцем відкритих торгів закупівлі послуг з організації харчування
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг

окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди	Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 7 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	4559 гривень 60 копійок за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	7 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	26990 гривень 08 копійок. Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58, 58 ¹ Порядку
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати

<p>Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків</p>	<p>Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/</p>
<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти</p>	<p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/ 21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400</p>
<p>Додаткова інформація</p>	
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації</p>	<p>Не застосовується</p>

об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Не застосовується

Тимчасово виконувач обов'язків
начальника відділу комунального
майна виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія РИМАР

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
25 лютого 2026 року № 86

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Назва об'єкта	Частина нежитлових приміщень харчоблоку та їдальні Старокостянтинівського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа I ступеня, гімназія» Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Героя України Сергія Михайловича Бондарчука, загальною площею 444,5 кв. м, які розташовані за адресою: вул. Ессенська, буд. 4, м. Старокостянтинів Хмельницького району Хмельницької області
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 32452
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Управління освіти виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 25889776, місцезнаходження: вул. Ессенська, 2, блок 5, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 49812
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/	РИМАР Наталія Петрівна, communal@starkon.gov.ua

балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	КРЕТІНІНА Ірина Володимирівна, osvitajurist@i.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансоутримувача – згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість 437254 гривні 65 копійок без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	3 місяці
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 статті 13 Закону № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	444,5 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі	Частина нежитлових приміщень харчоблоку та їдальні Старокостянтинівського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована

(надземний, цокольний, підвальный, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	школа I ступеня, гімназія» Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Героя України Сергія Михайловича Бондарчука, загальною площею 444,5 кв. м, розташовані на першому поверсі. Вхід в приміщення загальний та окремий
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, водовідведення, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано для організації надання послуг харчування здобувачів освіти
Додаткові умови оренди	Орендарем може бути учасник, який став переможцем відкритих торгів закупівлі послуг з організації харчування
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг

окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди	Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 7 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	4372 гривні 50 копійок за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	7 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	73964 гривні 80 копійок. Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58, 58 ¹ Порядку
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати

<p>Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків</p>	<p>Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/</p>
<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти</p>	<p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/ 21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400</p>
<p>Додаткова інформація</p>	
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Не застосовується</p>

Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Не застосовується

Тимчасово виконувач обов'язків
начальника відділу комунального
майна виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія РИМАР