



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 50 п.4/15/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення БОДНАРЧУКА Ігоря Адольфовича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення зі зміною виду цільового призначення із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в землі житлової та громадської забудови розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Ессенська, 9/4 земельної ділянки площею 0,0659 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:009:0219).

2. Надати БОДНАРЧУКУ Ігорю Адольфовичу на умовах оренди терміном на п'ятнадцять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Ессенська, 9/4 земельну ділянку площею 0,0659 га, нормативна грошова оцінка якої становить 14912,16 гривень, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:009:0219).

3. Встановити БОДНАРЧУКУ Ігорю Адольфовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 447,36 гривень в рік, що становить 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення - рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

4. БОДНАРЧУКУ Ігорю Адольфовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0659 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Ессенська, 9/4 та використовується для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:009:0219).

6. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК