



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

03 березня 2023 року

Старокостянтинів

№ 44 п.2/17/VIII

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки

Розглянувши звернення СТЕПАНЮКА Олександра Васильовича, ГОРОХОВСЬКОГО Олега Миколайовича, ШАФРАНСЬКОГО Юрія Дмитровича, інші подані матеріали та керуючись статтею 23 Закону України «Про оцінку земель», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки розташованої на території Пашковецького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 24,0000 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824286400:04:003:0001).

2. Встановити нормативну грошову оцінку земельної ділянки розташованої на території Пашковецького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області площею 24,0000 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824286400:04:003:0001) згідно технічної документації в розмірі 577520 гривень.

3. Включити ГОРОХОВСЬКОГО Олега Миколайовича та ШАФРАНСЬКОГО Юрія Дмитровича співорендарями земельної ділянки площею 24,0000 га з розташованим на ній водним об'єктом, яка знаходиться на території Пашковецького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824286400:04:003:0001) та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 25 січня 2008 року за № 040874700072.

4. Встановити СТЕПАНЮКУ Олександрю Васильовичу, ГОРОХОВСЬКОМУ Олегу Миколайовичу, ШАФРАНСЬКОМУ Юрію

Дмитровичу орендну плату:

за воду (водний простір) - у розмірі 8653,96 гривень в рік. Оплату проводити щоквартально, але не пізніше п'ятого числа місяця, наступного за звітним періодом;

за земельну ділянку - в розмірі 34651,20 гривень в рік, що становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 2887,60 гривень в місяць.

5. СТЕПАНЮКУ Олександр Васильовичу, ГОРОХОВСЬКОМУ Олегу Миколайовичу, ШАФРАНСЬКОМУ Юрію Дмитровичу:

5.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки з розташованим на ній водним об'єктом відповідно до вимог чинного законодавства;

5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства та санітарних вимог;

5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК