



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 18/24/VIII

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку

Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до статті 12, частини 1 статті 122, статей 135 - 139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», та керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги.
2. Визначити відповідальним за забезпечення земельних торгів управління земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради.
3. Визначити контактною особою начальника управління земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Валентину ТАРАСЮК.
4. Виставити лотом № 1 право оренди на земельну ділянку комунальної власності, розташовану в с. Вербородинці Вербородинського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, площею 3,0505 га, нормативна грошова оцінка якої становить 96471,27 гривень (КВЦПЗД: 10.07 – для рибогосподарських потреб; кадастровий номер 6824280900:01:003:0024).

5. Встановити наступні умови продажу лоту № 1 на земельних торгах (електронному аукціоні):

1) стартова ціна (розмір річної орендної плати) - 5788,28 гривень, що становить 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2) термін дії права оренди на земельну ділянку - десять років;

3) мінімальний крок торгів - 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4) розмір реєстраційного внеску - 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2024 року;

5) розмір гарантійного внеску - 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працевздатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2024 року;

6. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів (додається).

7. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу лоту № 1 у IV кварталі 2024 року.

8. Визначити міського голову Миколу МЕЛЬНИЧУКА уповноваженою особою за лотом № 1 на:

1) укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

2) підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

3) укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК