



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 25 п.3/24/VIII

Про затвердження документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО Тетяни Миколаївни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Авіаторів, 9/59 бокс 2 земельної ділянки площею 0,0038 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:03:014:0184).

2. Надати ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО Тетяні Миколаївні на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Авіаторів, 9/59 бокс 2 земельну ділянку площею 0,0038 га, нормативна грошова оцінка якої становить 21497,48 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:03:014:0184).

3. Встановити ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО Тетяні Миколаївні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 2579,70 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. ФОП ОМЕЛЬЧЕНКО Тетяні Миколаївні:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Авіаторів, 9/59 бокс 2 та використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:03:014:0184).

6. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК