



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 25 п.4/24/VIII

Про затвердження документації  
із землеустрою та надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ТИМКІВ Галини Петрівни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площами 0,0122 га (кадастровий номер 6810800000:04:018:0008) та 0,0120 га (кадастровий номер 6810800000:03:009:0226) в одну земельну ділянку площею 0,0242 га, розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 21/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0234).

2. Припинити шляхом розривання зареєстровані 22 липня 2015 року за № 10511551 та 04 січня 2023 року за № 48955898 договори оренди земельних ділянок та вилучити у ФОП ТИМКІВ Галини Петрівни розташовані в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 21/1 площею 0,0122 га (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:04:018:0008) та по вул. Миру, 21/1 блок 1 площею 0,0120 га (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0226) земельні ділянки, що надавались для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.

3. Надати ФОП ТИМКІВ Галині Петрівні на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 21/1 земельну ділянку площею 0,0242 га, що утворилась в результаті об'єднання, нормативна грошова оцінка якої становить 181944,53 гривень, для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0234).

4. Встановити ФОП ТИМКІВ Галині Петрівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 21833,34 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

5. ФОП ТИМКІВ Галині Петрівні:

5.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

6. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0242 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 21/1 та використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0234).

7. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК