



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 25 п.8/24/VIII

Про затвердження документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП РОЖИК Ольги Ігорівни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в с. Круча Великомацевицького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Центральна, 4 земельної ділянки площею 0,0320 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824281000:04:001:0075).

2. Надати ФОП РОЖИК Ользі Ігорівні на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в с. Круча Великомацевицького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Центральна, 4 земельну ділянку площею 0,0320 га, нормативна грошова оцінка якої становить 45870,69 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824281000:04:001:0075).

3. Встановити ФОП РОЖИК Ользі Ігорівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5504,48 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. ФОП РОЖИК Ользі Ігорівні:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК