



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 26 п.1/24/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення МАКЛЄЦОВА Романа Сергійовича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати МАКЛЄЦОВУ Роману Сергійовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Кривоноса, 28 земельну ділянку площею 0,0726 га, нормативна грошова оцінка якої становить 163352,02 гривень, для іншої житлової забудови (КВЦПЗД: 02.07; кадастровий номер 6810800000:03:017:0052).

2. Встановити МАКЛЄЦОВУ Роману Сергійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 9801,12 гривень в рік, що становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. МАКЛЄЦОВУ Роману Сергійовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК