



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 26 п.11/24/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ГУМЕНЮКА Миколи Михайловича, інші подані матеріали та керуючись статтями 36, 93, 124 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ГУМЕНЮКУ Миколі Михайловичу на умовах оренди терміном на сім років розташовану в с. Росолівці Росолівецького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельну ділянку площею 0,6000 га, нормативна грошова оцінка якої становить 32655,79 гривень, для городництва (КВЦПЗД: 01.07; кадастровий номер 6822788200:01:004:0035).

2. Встановити ГУМЕНЮКУ Миколі Михайловичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 979,67 гривень в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ГУМЕНЮКУ Миколі Михайловичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК