



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 30 п.13/24/VIII

Про поновлення (продовження)
договору оренди земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП СТЬОПИЧА Вячеслава Валентиновича та ШИШКІНОЇ Аліни Іванівни, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити ШИШКІНУ Аліну Іванівну співорендарем розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Сковороди, 9/4 блок 1 земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:04:017:1200).

2. Поновити (продовжити) ФОП СТЬОПИЧУ Вячеславу Валентиновичу та ШИШКІНІЙ Аліні Іванівні терміном на п'ять років договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Сковороди, 9/4 блок 1 земельної ділянки площею 0,0027 га, нормативна грошова оцінка якої становить 17441,92 гривні та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:04:017:1200) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 19 червня 2014 року за № 6078477.

3. Встановити ФОП СТЬОПИЧУ Вячеславу Валентиновичу та ШИШКІНІЙ Аліні Іванівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 2093,03 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. ФОП СТЬОПИЧУ Вячеславу Валентиновичу та ШИШКІНІЙ Аліні Іванівні:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

Микола МЕЛЬНИЧУК