



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 30 п.26/24/VIII

Про поновлення (продовження)
договору оренди земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ТКАЧУКА Костянтина Анатолійовича та КОРОЛЬ Вікторії Зільфредівни, яка діє на підставі довіреності від 15 січня 2019 року, зареєстрованої за № 33, від імені ФОП КОРОЛЯ Віталія Віталійовича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити (продовжити) ТКАЧУКУ Костянтину Анатолійовичу та ФОП КОРОЛЮ Віталію Віталійовичу терміном на п'ять років договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Острозького, 51/1 земельної ділянки площею 0,0632 га, нормативна грошова оцінка якої становить 532581,31 гривні та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6810800000:04:020:0003) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 16 листопада 2015 року за № 12096161.

2. Встановити ТКАЧУКУ Костянтину Анатолійовичу та ФОП КОРОЛЮ Віталію Віталійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 63909,76 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ТКАЧУКУ Костянтину Анатолійовичу та ФОП КОРОЛЮ Віталію Віталійовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК