



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 34 п.3/24/VIII

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення ГОЛОМІДОВА Олексія Михайловича, інші подані матеріали, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста та керуючись статтями 127-128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Грушевського, 26/5 земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0267 га наданої в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗД: 02.01; кадастровий номер 6810800000:12:002:0027).

2. Затвердити вартість розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Грушевського, 26/5 земельної ділянки площею 0,0267 га в розмірі 59327 гривень (у розрахунку 1 кв.м. земельної ділянки – 222 гривні 20 копійок) без урахування ПДВ (підстава - висновок експерта про оцінну вартість від 23 жовтня 2023 року).

3. Продати ГОЛОМІДОВУ Олексію Михайловичу розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Грушевського, 26/5 земельну ділянку площею 0,0267 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗД: 02.01; кадастровий номер 6810800000:12:002:0027) за 59327 гривень без урахування ПДВ.

4. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ протягом 60 днів з моменту прийняття цього рішення укласти від імені Старокостянтинівської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5. У разі відмови ГОЛОМІДОВА Олексія Михайловича від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

6. Визнати таким, що втратило чинність пункти 2, 3, 4, рішення міської ради від 25 листопада 2022 року № 50 п.2 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 11 січня 2023 року за № 49012897.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК