



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 30 п.16/34/VIII

Про поновлення (продовження) договору
оренди земельної ділянки юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Енселко Агро», інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити (продовжити) ТОВ «Енселко Агро» терміном на 7 (сім) років договір оренди розташованої на території Красносільського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 4,6479 га, нормативна грошова оцінка якої становить 104447,38 гривень та яка надавалась для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребуваний пай) (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824287700:05:044:0117) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 23 лютого 2021 року за № 40720769.

2. Встановити ТОВ «Енселко Агро» орендну плату за земельну ділянку в 12533,69 гривень в рік, що становить 5 % від середньо обласної нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ТОВ «Енселко Агро»:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК