



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

18 липня 2025 року

Старокостянтинів

№ 31 п.20/34/VIII

Про переважне право орендаря на  
укладення договору оренди землі  
на новий строк

Розглянувши звернення ТОВ «Енселко Агро» про намір реалізувати переважне право на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення його дії), інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВ «Енселко Агро» на новий строк терміном на 7 років договір оренди розташованої на території Вербогородиного старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 1,1253 га, яка надавалась із земель невитребуваних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ: 01.01; кадастровий номер 6824280900:03:035:0055) та нормативна грошова оцінка якої становить 40948,01 гривень. Підстава: договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 20 вересня 2018 року за № 28082824.

2. Встановити ТОВ «Енселко Агро» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 4913,76 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ТОВ «Енселко Агро»:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК