



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

20 березня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 20/39/VIII

Про встановлення права узуфрукта  
комунального майна

З метою впорядкування відносин у сфері управління комунальним майном Старокостянтинівської міської територіальної громади, відповідно до статей 172, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 та керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 59, 60, 601 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна (передати у безоплатне володіння і користування) для комунального підприємства «Міськвітло» Старокостянтинівської міської ради (код ЄДРПОУ: 31952626) (далі – Узуфруктарій) на нерухоме майно комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади (далі – майно), а саме:

адміністративну будівлю загальною площею 158,7 кв.м, яка розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, будинок 1/2, м. Старокостянтинів, Хмельницький район, Хмельницька область, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3175208668040;

будівлю майстерні загальною площею 43,0 кв.м, яка розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, будинок 1/2, м. Старокостянтинів, Хмельницький район, Хмельницька область, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3175241768040.

будівлю гаража загальною площею 154,8 кв.м, яка розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, будинок 1/2, м. Старокостянтинів,

Хмельницький район, Хмельницька область, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3175228068040.

2. Встановити цільове призначення використання майна на праві узуфрукта комунального майна – для використання в господарській діяльності відповідно до статуту підприємства.

3. Встановити для Узуфруктарія умови володіння і користування майном на праві узуфрукта комунального майна:

1) крім права володіння і користування комунальним майном, Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном;

2) Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, капітальний ремонт проводити за рішенням Старокостянтинівської міської ради;

3) Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

1) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

2) прийняття Старокостянтинівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

3) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

5. Комунальному підприємству «Міськвітло» Старокостянтинівської міської ради (Володимир КУХАР):

1) відобразити на балансі підприємства вищезазначене майно відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку;

2) забезпечити державну реєстрацію в установленому законом порядку узуфрукта комунального майна на майно, зазначене в пункті 1 цього рішення.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК